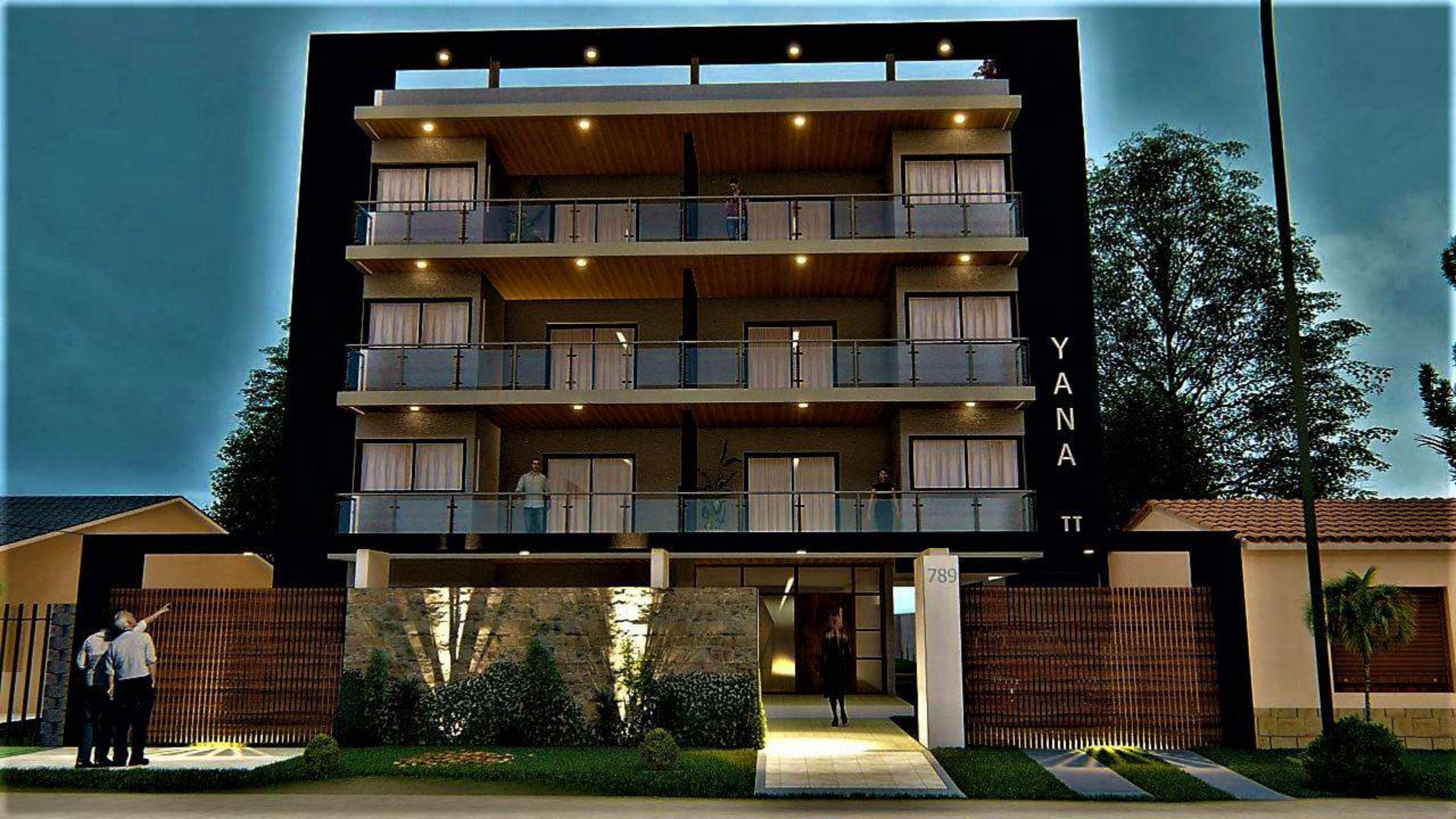


YANA II

DEPARTAMENTOS



Y
A
N
A

T
T

789

BIENVENIDOS

**A UNA NUEVA FORMA
DE VIVIR LA COSTA**

- DEPARTAMENTOS DE 2 Y 3 AMBIENTES
- TODOS CON BALCÓN O EXPANSIÓN PROPIA
- AMENITIES EN PLANTA BAJA Y ÚLTIMO PISO
- COCHERAS OPCIONALES



HACÉ

DE MAR DE AJÓ

NORTE

TU LUGAR

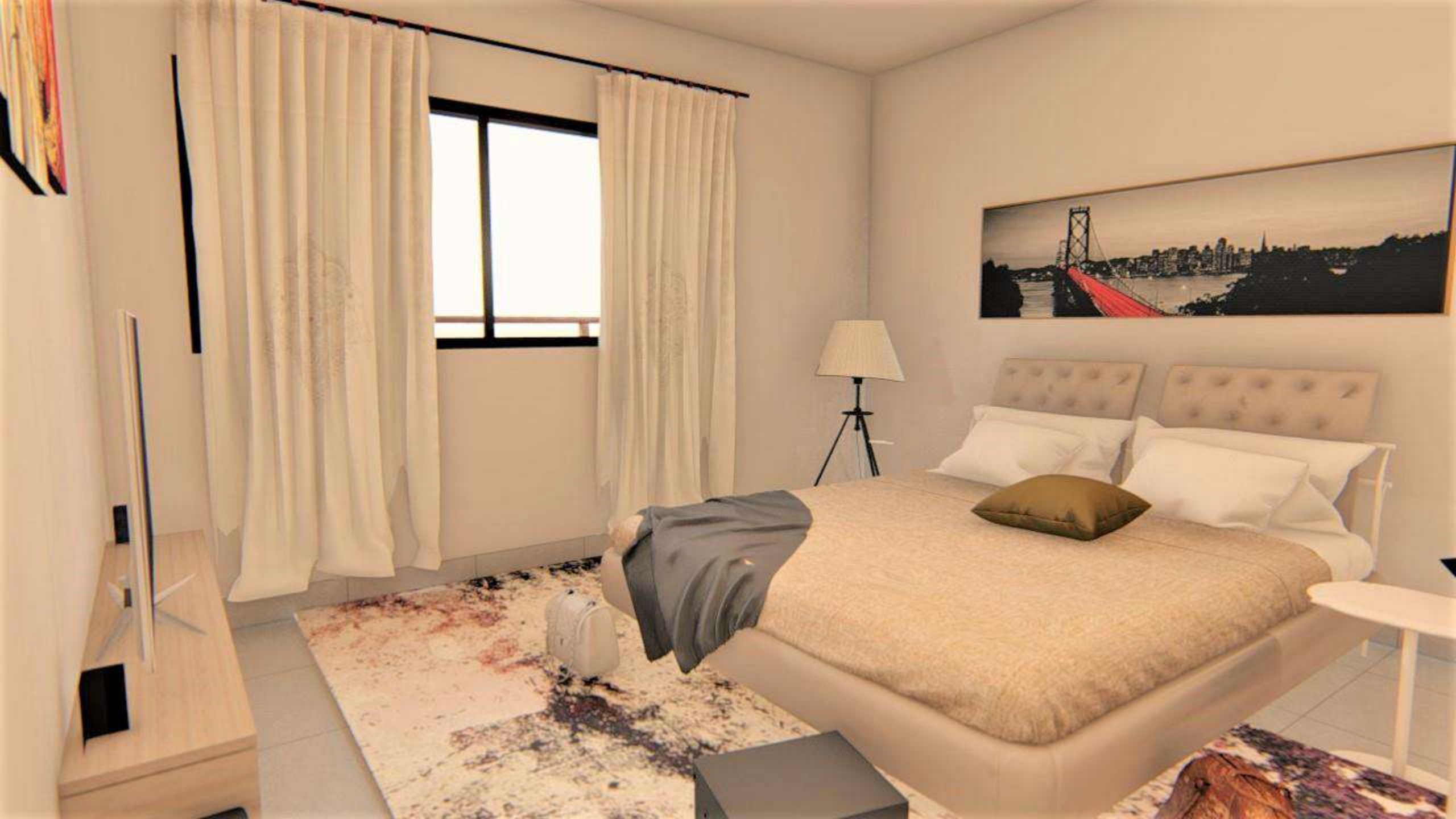




**OTOÑO - INVIERNO - PRIMAVERA
VERANO**

CON TODO EL CONFORT – CERCA DE TODO

**UN CONCEPTO NUEVO EN VIVIENDAS
PERMANENTES O SEGUNDO HOGAR**



A vibrant beach scene with waves crashing onto the shore. The water is a mix of deep blue and turquoise, with white foam from the waves. The sand is a warm, golden-brown color. In the foreground, a seagull with white feathers and a dark head is walking on the sand. The text "NO ES UN DEPARTAMENTO MAS" is overlaid in the center of the image in a white, outlined, sans-serif font.

NO ES UN DEPARTAMENTO MAS

YANA II

EDIFICIO DE 4 PISOS CON ASCENSOR

GIMNASIO

S.U.M.

PISCINA INFANTIL

TERRAZA CON DECK Y PARRILLAS

COCHERAS OPCIONALES





LA RIOJA 1200 – PREVENTA EN POZO – Entrega estimada fin de 2022

Mar de Ajó Norte

U.F.	PISO	m2	VALOR	VALOR m²	AMB
1 FTE	P.B.	55,54 + 14 PATIO (+19,05 COCH. PROPIA.) = 89	80.000,-	898	3
2 FTE	1° PISO	53,76 + 9, 39 BALCÓN = 63,15 m2	68.000,-	1.077	3
3 FTE	1° PISO	53,76 + 9, 39 BALCÓN = 63,15 m2	68.000,-	1.077	3
4 CFTE	1° PISO	38,09 + 6,59 BALCÓN = 44,68	46.000,-	1.030	2
5 CFTE	1° PISO	38,09 + 6,59 BALCÓN = 44,68	46.000,-	1.030	2
6 FTE	2° PISO	53,76 + 9, 39 BALCÓN = 63,15 m2	72.000,-	1.140	3
7 FTE	2° PISO	53,76 + 9, 39 BALCÓN = 63,15 m2	72.000,-	1.140	3
8 CFTE	2° PISO	38,09 + 6,59 BALCÓN = 44,68	48.000,-	1.074	2
9 CFTE	2° PISO	38,09 + 6,59 BALCÓN = 44,68	48.000,-	1.074	2
10 FTE	3° PISO	53,76 + 9, 39 BALCÓN = 63,15 m2	79.000,-	1.251	3
11 FTE	3° PISO	53,76 + 9, 39 BALCÓN = 63,15 m2	79.000,-	1.251	3
12 CFTE	3° PISO	38,09 + 6,59 BALCÓN = 44,68	50.000,-	1.119	2
13 CFTE	3° PISO	38,09 + 6,59 BALCÓN = 44,68	50.000,-	1.119	2
14 CFTE	4° PISO	38,09 + 13,17 BALCÓN + 38,89 EXPANS. PATIO = 90,15 m2	60.000,-	665	2
COCH.	P.B. DESC	PARTE INDIVISA			
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		7 COCHERAS DE 3x5 CADA UNA Y UNA DE 3.50x5	7.000,-		

Posibilidad de financiar una parte en dólares o pesos

Posibilidad de tomar bien en parte de pago (autos, lotes, departamentos, hasta 50% del valor)



Unidad reservada



Oferta Preventa en Pozo

YANA II TIENE

**8 COCHERAS DESCUBIERTAS
AL MEJOR PRECIO DE LA COSTA**

**1 GARAGE CUBIERTO EN
UNIDAD 1 DE PLANTA BAJA**

A LA HORA QUE LLEGUES

LLEGÁS A TU HOGAR



EN LAS EXTENSAS PLAYAS DEL TUYU

NATURALEZA

FAMILIA

PAZ



MAR DE AJÓ NORTE ES FAMILIAR

TIENE COMERCIOS BARRIALES

ESCUELAS

MUELLE DE PESCA

ES UNA PLAYA PARA DISFRUTAR

En la terraza tenés:
Parrillas
Solarium
Deck

S.U.M.
Piscina
para niños





Para disfrutar



Para compartir



Para respirar el aire de mar

Para disfrutar la luz y la naturaleza

Para descansar, jugar, vivir



**La Rioja
1200**

YANA II ESTÁ:

**A 3 CUADRAS
DEL MAR**

**A 6 CUADRAS
DEL MUELLE**

YANA II ESTÁ

A 4 CUADRAS DEL CENTRO COMERCIAL

DE J. NEWBERY Y Av. BELGRANO

EDIFICIO YANA II

TODO LO QUE DESEÁS

TODO LO QUE NECESITÁS

EN TU LUGAR, TU CASA DEL MAR

CON EL CONCEPTO MODERNO

DE EDIFICACIÓN FUNCIONAL

ESTÉTICA

AMIGABLE

SALUDABLE

CON ESPACIOS ADAPTABLES A S.U.M.

O SALA DE COWORKING

**CON GIMNASIO EQUIPADO PARA
TODAS LAS EDADES**

PISCINA INFANTIL EN LA TERRAZA

**PARRILLAS Y EXPANSIÓN SOLEADA
CON MESAS Y SILLAS EN EXTERIOR**

SECTOR PARA REPOSERAS

TODAS LAS UNIDADES TIENEN

BALCÓN ATERRAZADO

O

JARDÍN

O

PATIO



**PREVENTA EN POZO
AL MEJOR VALOR DEL MERCADO**

COMERCIALIZAN

RICARDO FERNÁNDEZ ASESORÍA INMOBILIARIA

Y

NORINA BITTONI INMOBILIARIA

YANA II

LLAMANOS

RICARDO FERNÁNDEZ ASESORÍA INMOBILIARIA

EN C.A.B.A.

011 4701 5343

MANZANARES 2311

011 4702 1740



549 11 5609 4072

EN MAR DE AJÓ

02257 609040

DIAGONAL RIVADAVIA 48



549 2257 414737

YANA II LLAMANOS

NORINA BITTONI INMOBILIARIA

EN MAR DE AJÓ
DIAGONAL RIVADAVIA 58

02257 424979



549 2257 556012

CONSULTÁ TU FINANCIACIÓN

TASAMOS TU INMUEBLE EN PARTE DE PAGO

EN C.A.B.A. o EN LA COSTA

VENDEMOS TU PROPIEDAD EN C.A.B.A.

EN FORMA SIMULTÁNEA A TU COMPRA

YANA II

LLAMANOS